

## Stadtvilla Werder

Abmessungen: 9,38,m x 10,21 m  
Dachneigung: 22°  
Dachform : Walmdach  
Wohnfläche (nach WoFI ,ohne Putzabzug) : 142,07 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche: 151,02 m<sup>2</sup>



## Leistungsüberblick

- Unabhängige Bauberatung
- Architektenleistungen (Leistungsphasen 1-5)
- Statische und energetische Berechnungen
- Baugrunduntersuchung
- Bauzeitgarantie und Festpreisgarantie
- Bauversicherungen
- Baustelleneinrichtung
- Individuelle Bauleitung
- Erdarbeiten
- Bodenplatte oder Keller
- Fenster mit Dreifachverglasung und Pilzkopfverriegelung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Haustür mit Sicherheitsverriegelung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumreglung
- Fußbodenfliesen in Diele, HWR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige, wandhängende Sanitärobjekte
- Zukunftsweisende Heizungstechnik

