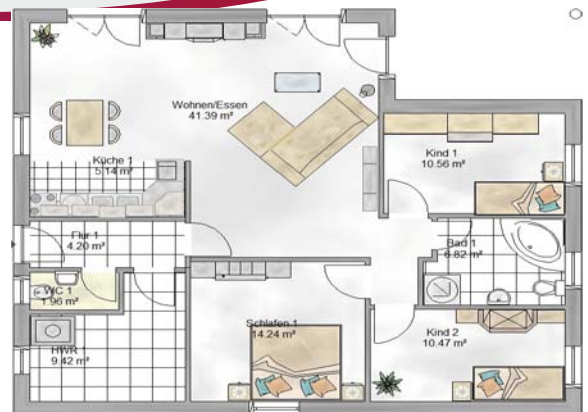
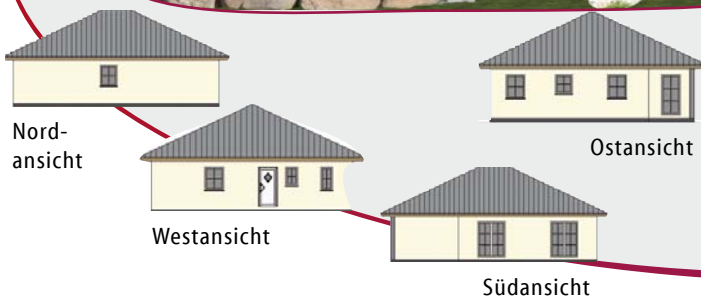


## Bungalow Hamburg mit Walmdach

Der Bungalow Hamburg mit dem klassischen Walmdach ist gut für eine Familie mit zwei Kindern geeignet. Auf einer Ebene haben unsere Architekten ein Wohnzimmer mit offener Küche, das Schlafzimmer und zwei weitere Wohnräume vorgesehen.

Der HWR bietet Platz für die Haustechnik und eine Waschmaschine. Das Bad und Gäste-WC planen wir zweckmäßig und so ist dieser Grundriss optimiert für das Wohnen zu viert.

Der überdachte Freisitz bietet ideale Möglichkeiten für gemütliche Stunden im Freien.



Erdgeschoss

### Technische Daten

Abmessungen	12,50 m x 10,76 m
Dachneigung	22°
Dachform	Walmdach
Nutzfläche (nach DIN 277)	104,02 m <sup>2</sup>
Wohnfläche (nach WoFIV)	104,02 m <sup>2</sup>
Hinweis	Unsere Abbildungen können Sonderausstattung beinhalten.

### Leistungen

- Grundrissänderungen ohne Mehrpreis möglich
- Entwurfsplanung, Bauantrag, Statik
- Energetische Berechnung nach der gültigen EnEV
- Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlung
- Blowerdoormessung für Ihr Haus (Blower Door Test)
- Qualitätscontrolling auf Wunsch mit TÜV
- 30 Jahre Gewährleistung auf das Mauerwerk
- Bauzeitgarantie und Festpreisgarantie
- Erdarbeiten, Bodenplatte oder Keller
- Hochwärmegedämmtes massives Außenmauerwerk
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegel
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- 5-Kammer-Fenster mit Pilzkopfverriegelung
- Hochwertige Aluminium-Haustür mit Füllung
- Fußbodenfliesen in Diele, HAR, GWC, Küche und Bad
- Hochwertige wandhängende Sanitärobjekte